

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

# **HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN CÁT THẠCH ANH  
XÃ PHONG HÒA, HUYỆN PHONG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ ĐƯỢC ĐĂNG TẢI  
CÔNG KHAI, ĐỀ NGHỊ TỔ CHỨC/CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ  
THAM GIA ĐẤU GIÁ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN  
TẠI QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI NỘP  
HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Năm 2025**



## MỤC LỤC HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

STT	NỘI DUNG
1	Thông báo mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản
2	Quy chế cuộc đấu giá
3	Quyết định số 57/QĐ-KSVN ngày 19/02/2025 của Cục Khoáng sản Việt Nam về việc ban hành Hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
4	Quyết định số 1402/QĐ-BTNMT ngày 09/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản
5	Quyết định số 298/QĐ-BTNMT ngày 24/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
6	Mẫu biểu tài liệu đính kèm
6.1	<i>Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản</i>
6.2	<i>Hồ sơ giới thiệu năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản</i>
6.3	<i>Bản cam kết thực hiện dự án</i>
6.4	<i>Đơn đăng ký khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản</i>
6.5	<i>Đơn đăng ký số tài khoản nhận lại tiền đặt trước</i>
6.6	<i>Văn bản cử người tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu tham khảo)</i>



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA**    **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 100/2025/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh  
xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung như sau:

**1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội). Điện thoại: 02437622619.

**2. Thông tin về tài sản đưa ra đấu giá:**

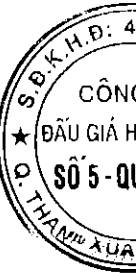
**2.1. Tên tài sản:** Quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (khu vực đã có kết quả thăm dò khoáng sản).

- Địa điểm khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá: Xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tọa độ, diện tích khu vực đưa ra đấu giá:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 6°		Diện tích (ha)
	X(m)	Y(m)	
1	1.839.950	753.225	67,5
2	1.839.650	753.000	
3	1.840.246	751.989	
4	1.840.419	751.756	
5	1.840.813	751.059	
6	1.841.000	751.200	
7	1.840.893	751.348	
8	1.840.777	751.629	

- Thông tin cụ thể về mỏ khoáng sản: Theo Hồ sơ mời đấu giá Quyền khai



*thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 57/QĐ-KSVN ngày 19/02/2025 của Cục Khoáng sản Việt Nam.*

**2.2. Giá khởi điểm, bước giá:**

- Giá khởi điểm: **18.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ đồng chẵn)

- Bước giá: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn)

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành nhiều vòng, tối đa là 05 (năm) vòng đấu giá. Thời gian viết và bỏ phiếu đấu giá cho 01 vòng đấu giá không quá 05 phút (kể cả viết và bỏ phiếu trả giá).

**4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, trừ những đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia phát hành.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tham khảo thông tin mời tham gia đấu giá tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường (<http://monre.gov.vn>).

*\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia để được hướng dẫn việc truy cập Website của Cổng thông tin điện tử nêu trên.*

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại địa điểm:

+ Phòng 108 nhà B, Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

**5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện: Phòng 108 nhà B, Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão,

phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội). Hồ sơ tham gia đấu giá được nhận trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025. Bên ngoài phong bì ghi rõ nội dung: **“Tên Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế”**.

**Lưu ý:** Tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác, thống nhất của 02 (hai) bộ hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, đồng thời làm căn cứ để Cục Khoáng sản Việt Nam xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định.

#### **6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định là:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ).

- **Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn).

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia

Số tài khoản: 0301000086666

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Hoàn Kiếm

Nội dung chuyển khoản: **“Tên tổ chức/Cá nhân, MSDN/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế”**.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 (Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ theo thông tin số dư tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hiển thị trên hệ thống do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Vietcombank Chi nhánh Hoàn Kiếm cung cấp).

#### **\* Lưu ý:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp khoản tiền đặt trước như: Số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, thời gian nộp tiền/chuyển khoản.



- Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia nêu trên và trong khoảng thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025. Tất cả các trường hợp “Báo có” trước và sau thời gian nêu trên được xác định là không hợp lệ mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng tổ chức/cá nhân đăng ký đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản:**

Tiếp nhận đăng ký khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản: **Đến 15 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (giờ hành chính)** tại trụ sở Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Thời gian khảo sát thực địa và xem tài liệu về khoáng sản: Ngày 05/3/2025, ngày 06/3/2025 và ngày 07/3/2025.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu các chi phí liên quan đến khảo sát thực địa.

**8. Thời gian xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá:** Chậm nhất đến ngày 19/3/2025.

**9. Thời gian thông báo tới các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá:** Ngày 20/3/2025.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 (Thứ năm)**

- Địa điểm: Hội trường Cục Địa chất Việt Nam (địa chỉ: số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia; ĐT: 024.37.622.619 (Liên hệ trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Khoáng sản Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 5 – QUỐC GIA**





Số: 10/2025/QC-ĐG

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2025

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ**

**Quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh  
xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

***Căn cứ:***

- Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 của Quốc hội ngày 17/11/2010 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;
- Nghị định số 172/2014/NĐ-CP ngày 27/12/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đầu giá quyền khai thác khoáng sản;
- Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;
- Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;
- Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/4/2014 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đầu giá tài sản theo quy định tại Luật đầu giá tài sản;
- Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đầu giá tài sản;
- Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đầu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá, tiền đặt trước của người tham gia đầu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đầu giá tài sản;



- Quyết định số 2493/QĐ-BTNMT ngày 29/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Quyết định số 1402/QĐ-BTNMT ngày 09/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Quyết định số 298/QĐ-BTNMT ngày 24/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định số 57/QĐ-KSVN ngày 19/02/2025 của Cục Khoáng sản Việt Nam về việc ban hành Hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Cục Khoáng sản Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia,

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:**

Quy chế này quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Những nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chưa quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng:**

Quy chế này áp dụng đối với người có tài sản; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **Điều 3. Tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (*khu vực đã có kết quả thăm dò khoáng sản*).

- Địa điểm khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá: Xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tọa độ, diện tích khu vực đưa ra đấu giá:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 6°		Diện tích (ha)
	X(m)	Y(m)	
1	1.839.950	753.225	67,5
2	1.839.650	753.000	
3	1.840.246	751.989	
4	1.840.419	751.756	
5	1.840.813	751.059	
6	1.841.000	751.200	
7	1.840.893	751.348	
8	1.840.777	751.629	

**- Thông tin về địa chất, khoáng sản:**

Khu vực mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế trước đây đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép thăm dò cho Công ty TNHH Sơn Tùng tại Giấy phép thăm dò số 02/GP-ĐCKS ngày 11/10/2006; phê duyệt trữ lượng tại Quyết định số 584/QĐ-HĐTL ngày 10/7/2007, với trữ lượng 2.917.000 tấn cát thạch anh ở trạng thái tự nhiên.

**- Điều kiện khai thác, hiện trạng về cơ sở hạ tầng và sử dụng đất:**

+ Đặc điểm địa hình: Khu vực đấu giá là một phần nhỏ của bãi cát xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, kéo dài theo phương Tây Bắc – Đông Nam, có địa hình tương đối bằng phẳng, độ cao tuyệt đối từ +1,9m đến +9,2m, độ cao trung bình +7,6m.

+ Giao thông: Khu vực đấu giá khoáng sản có điều kiện giao thông khá thuận lợi, mở cách quốc lộ 49B khoảng 1km, các phương tiện vận chuyển ra quốc lộ 49B có thể tỏa ra các vùng lân cận bằng quốc lộ 1A.

+ Đặc điểm dân cư, kinh tế - xã hội: Trình độ chính trị, đời sống kinh tế, dân trí của nhân dân trong vùng mỏ tương đối ổn định. Nhân dân sống gần khu mỏ chủ yếu làm nông nghiệp, đánh bắt và nuôi trồng thủy sản, tiểu thủ công nghiệp, buôn bán hàng hóa lưu thông với các tỉnh lân cận. Nhìn chung đời sống còn gặp nhiều khó khăn nhất là vào mùa giáp hạt hoặc bão lũ.

**Điều 4: Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**1. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

Giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước được xác định theo Quyết định số 1402/QĐ-BTNMT ngày 09/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Quyết định số 298/QĐ-BTNMT ngày 24/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên

Huế, cụ thể như sau:

- a) Giá khởi điểm: **18.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ đồng chẵn)
- b) Bước giá: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn)
- c) Tiền đặt trước: **3.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước được thu bằng tiền đồng Việt Nam vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia.

Tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được khấu trừ vào tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản. Trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 6 điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**2. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ).

### **Điều 5. Đối tượng tham gia đấu giá:**

#### **1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, trừ những đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Luật khoáng sản; cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản trực thuộc Cục Khoáng sản Việt Nam;

b) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

c) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

d) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **3. Người tham gia đấu giá:**

Là cá nhân, người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người được ủy quyền hợp pháp. Trường hợp người có tên trong đơn không biết chữ, hoặc không

biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước khi mở phiên đấu giá.

Một tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử không quá 03 người tham dự phiên đấu giá, trong đó có 01 người đại diện được phát giá (là người duy nhất được ký, ghi rõ họ tên trên Phiếu trả giá).

Trong một phiên đấu giá, một người chỉ được đại diện (bao gồm cả đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền) cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá tại cùng 01 phiên đấu giá thì không được đại diện cho người đăng ký tham gia đấu giá khác.

#### **Điều 6: Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải lập 02 (hai) bộ hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Mỗi bộ hồ sơ được bỏ vào một túi phong bì khổ A4 và được niêm phong để đảm bảo tính bảo mật) nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn quy định (Người đến mua hồ sơ phải có Giấy giới thiệu/Giấy ủy quyền nộp hồ sơ của tổ chức; Nộp hồ sơ phải có Giấy ủy quyền nộp hồ sơ của tổ chức đối với trường hợp người nộp hồ sơ không phải là Người đại diện theo pháp luật của tổ chức). Hồ sơ gồm có:

1. Văn bản, tài liệu trong Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá (*Căn cứ Điều 7 Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 57/QĐ-KSVN ngày 19/02/2025 của Cục Khoáng sản Việt Nam*):

a) Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*theo Mẫu số 01 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC*);

b) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính: văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; bản chính hoặc bản điện tử được ký chữ ký số chương trình sơ bộ việc đầu tư khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm và bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (*theo Mẫu số 02 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC*);

c) Bản chính: Bản cam kết thực hiện dự án (*theo Mẫu số 03 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC*);

d) Bản chính hoặc bản sao chứng thực văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu

- Đối với doanh nghiệp mới thành lập gồm một trong các văn bản sau:

+ Biên bản góp vốn của các cổ đông sáng lập đối với công ty cổ phần hoặc của các thành viên sáng lập đối với công ty trách nhiệm hữu hạn từ hai thành viên trở lên; điều lệ công ty đối với công ty cổ phần, sổ đăng ký thành viên đối với công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên;

+ Quyết định giao vốn của chủ sở hữu đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà chủ sở hữu là một tổ chức, doanh nghiệp tư nhân;

+ Đối với Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm một trong các văn bản chứng minh vốn điều lệ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; vốn hoạt động của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã.

- Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã đang hoạt động quy định như sau:

+ Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trong thời hạn 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã;

+ Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trên 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp bản sao Báo cáo tài chính của năm 2024 có kiểm toán độc lập.

d) Bản chính văn bản cử người đại diện tham dự phiên đấu giá, trong đó ghi rõ người đại diện phát giá và Bản sao chứng thực Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện tham dự phiên đấu giá (*Văn bản cử người đại diện tham dự phiên đấu giá và Bản sao chứng thực Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện tham dự phiên đấu giá, có thể nộp cùng với hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá hoặc nộp trực tiếp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước thời điểm mở phiên đấu giá*).

2. Văn bản xác nhận số dư tài khoản của tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tại thời điểm nộp hồ sơ tối thiểu: 45.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn*).

**\*Lưu ý:**

- Tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác, thống nhất của 02 (hai) bộ hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, đồng thời làm căn cứ để Cục Khoáng sản Việt Nam xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định.

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để đối chiếu kiểm tra thông tin xác thực (khi cần thiết).

**Điều 7. Điều kiện của tổ chức, cá nhân tham dự phiên đấu giá:**

- Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá được Cục Khoáng sản Việt Nam xét chọn;

- Đã nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp khi có sự thay đổi về tư cách pháp lý, tổ chức, cá nhân được tham dự phiên đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại khoản 2 Điều 5 Quy chế này.

**Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá**

1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

a) Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan;

b) Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các nghĩa vụ sau đây:

a) Thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá và nội quy phòng đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ban hành và các quy định pháp luật khác liên quan;

b) Xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính); Giấy nộp tiền đặt trước khi tham dự phiên đấu giá;

c) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá**

1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

a) Được cấp văn bản xác nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

b) Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

c) Được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

d) Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá;

b) Nộp tiền trúng đấu giá;

c) Đáp ứng điều kiện quy định đối với các tổ chức cá nhân khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản mới được xem xét, cấp giấy phép khai thác khoáng sản;

d) Thực hiện hoàn trả chi phí điều tra cơ bản địa chất về khoáng sản, thăm dò khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

đ) Thực hiện nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

e) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 10: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá; khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản; Khoản tiền đặt trước; Tổ chức phiên đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tham khảo thông tin mời tham gia đấu giá tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường

(<http://monre.gov.vn>).

\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia để được hướng dẫn việc truy cập Website của Công thông tin điện tử nêu trên.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại địa điểm:

+ Phòng 108 nhà B, Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

**2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện: Phòng 108 nhà B, Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội). Hồ sơ tham gia đấu giá được nhận trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025. Bên ngoài phong bì ghi rõ nội dung: **“Tên Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế”**.

**3. Thời gian, địa điểm khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản:**

Tiếp nhận đăng ký khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản: **Đến 15 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (giờ hành chính)** tại trụ sở Cục Khoáng sản Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Thời gian khảo sát thực địa và xem tài liệu về khoáng sản: Ngày 05/3/2025, ngày 06/3/2025 và ngày 07/3/2025.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu các chi phí liên quan đến khảo sát thực địa.

**4. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 (Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ theo thông tin số dư tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hiện thị trên hệ



thống do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Vietcombank Chi nhánh Hoàn Kiếm cung cấp).

- Phương thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

**Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia**

**Số tài khoản: 0301000086666**

**Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Hoàn Kiếm**

Nội dung chuyển khoản: **“Tên tổ chức/Cá nhân, MSDN/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế”.**

**\* Lưu ý:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp khoản tiền đặt trước như: Số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, thời gian nộp tiền/chuyển khoản.

- Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Bảo có” vào trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia nêu trên và trong khoảng thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025. Tất cả các trường hợp “Bảo có” trước và sau thời gian nêu trên được xác định là không hợp lệ mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng tổ chức/cá nhân đăng ký đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 (Thứ năm)**

- Địa điểm: Hội trường Cục Địa chất Việt Nam (địa chỉ: số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

**Điều 11. Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có nguyện vọng xin rút lại hồ sơ (đơn đề nghị rút lại đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo mời tham gia đấu giá) thì xử lý như sau: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại; tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Sau khi đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, mọi trường hợp đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có nguyện vọng xin rút lại hồ sơ tham gia đấu giá đều không được chấp thuận.

**Điều 12. Xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá:**

1. Cục Khoáng sản Việt Nam tổ chức xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá quyền

khai thác khoáng sản theo quy định pháp luật.

2. Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho Cục Khoáng sản Việt Nam. Cục Khoáng sản Việt Nam căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

a) Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập theo quy định tại Điều 6 Quy chế này;

b) Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản quy định tại Điều 51 Luật khoáng sản;

c) Có cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ mời đấu giá;

d) Có vốn chủ sở hữu tối thiểu là 45.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn*)

e) Có số dư tài khoản doanh nghiệp tại thời điểm nộp hồ sơ tối thiểu 45.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn*).

### **Điều 13. Nguyên tắc, hình thức và phương thức đấu giá**

#### **1. Nguyên tắc đấu giá:**

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành;
- Phiên đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

#### **2. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, tối đa là 05 (năm) vòng đấu giá.

#### **3. Phương thức đấu giá:**

- Theo phương thức trả giá lên.

### **Điều 14. Trình tự tổ chức phiên đấu giá:**

1. Người có tài sản đấu giá giới thiệu thông tin về tài sản đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự:
- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
  - Đọc Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá;
  - Giới thiệu thông tin về tài sản đấu giá;
  - Nhắc lại mức giá khởi điểm;
  - Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá;
  - Phát phiếu cho người tham gia đấu giá;
  - Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
  - Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
  - Điều hành việc trả giá, công bố nội dung thông tin giá trả trên từng phiếu đấu giá.

#### **Điều 15. Nguyên tắc trả giá và xét giá**

1. Đấu giá quyền khai thác khoáng sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng, tối đa là 05 (năm) vòng đấu giá. Kết quả đấu giá và cách thức xác định người trúng đấu giá được quy định cụ thể tại khoản 8 Điều 15 Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Tất cả những tổ chức/cá nhân đã được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải tham gia trả giá tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng đấu giá số 01). Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi, nếu người tham gia đấu giá không còn nhu cầu đấu giá tiếp thì phải viết vào phiếu trả giá là **“không tiếp tục đấu giá hoặc nội dung có ý nghĩa tương tự thể hiện ý chí về việc không tiếp tục trả giá”**, không được nói bằng lời.

3. Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá cho 01 vòng đấu giá không quá 05 phút (kể cả viết và bỏ phiếu trả giá).

4. Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình và bỏ phiếu vào hòm phiếu. Nếu viết nhầm (trước khi bỏ phiếu) phải yêu cầu đổi tờ khác, không được tẩy xóa, sửa chữa trên tờ phiếu. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và được sự chấp thuận của đấu giá viên. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.

Hết thời gian viết và bỏ phiếu, đấu giá viên kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất phải bằng giá khởi điểm của vòng đấu cộng số nguyên dương lần bước giá (1, 2,..., n lần). Giá trả hợp lệ tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu cộng thêm một bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được đấu giá viên thông báo mức giá làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Trường hợp người

tham gia đấu giá không đồng ý mức giá được quy định làm tròn theo công thức giá hợp lệ thì phải có ý kiến phản đối ngay sau khi Đấu giá viên công bố giá, và trước khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá của vòng đấu giá. Trường hợp này xem xét Phiếu trả giá không hợp lệ vì có giá trả không phù hợp quy định về giá hợp lệ.

6. Sau mỗi vòng đấu giá, người điều hành phiên đấu giá công bố mức giá trả cao nhất của vòng bỏ phiếu, tiếp tục phát phiếu cho những người tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng tiếp theo. Trường hợp tại một vòng đấu bất kỳ mà người tham gia đấu giá viết nội dung *“không tiếp tục đấu giá hoặc nội dung có ý nghĩa tương tự thể hiện ý chí về việc không tiếp tục trả giá”* trên phiếu trả giá và bỏ phiếu này vào hòm phiếu theo quy định, mà không thể hiện bằng lời nói. Thì từ những vòng đấu giá tiếp theo, người đã viết phiếu *“không tiếp tục đấu giá hoặc nội dung có ý nghĩa tương tự thể hiện ý chí về việc không tiếp tục trả giá”* sẽ không được nhận phiếu trả giá và tham gia trả giá các vòng sau.

7. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi bắt đầu thủ tục trả giá của vòng kế tiếp thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và sẽ xét mức giá của người trả giá liền kề trước đó là mức giá khởi điểm để đấu giá ở vòng kế tiếp. Trong trường hợp không có người trả giá liền kề hợp lệ thì phiên đấu giá coi như không thành. Người rút lại giá đã trả sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật và quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

8. Cách thức xác định người trúng đấu giá trong từng trường hợp cụ thể như sau:

- Trường hợp sau khi kết thúc vòng đấu số 01, ở các vòng đấu tiếp theo nếu đến một vòng bất kỳ mà chỉ còn một người tham gia đấu giá có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ cao nhất (Tất cả những người tham gia đấu giá khác có phiếu trả giá không hợp lệ hoặc không tiếp tục đấu giá hoặc vi phạm quy chế cuộc đấu giá) thì được xác định là người trúng đấu giá.

- Trường hợp sau khi kết thúc vòng đấu số 01, ở các vòng đấu tiếp theo nếu đến một vòng bất kỳ mà không còn người tham gia đấu giá nào trả giá tiếp (Hoặc không có phiếu trả giá hợp lệ) thì lấy kết quả của vòng trước liền kề để xét giá. Những người tham gia đấu giá có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ của vòng đấu trước liền kề đều được xét giá. Xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất tại vòng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu trước liền kề có 01 (một) người tham gia đấu giá có Phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ cao nhất thì được xác định là người trúng giá. Trường hợp tại vòng đấu trước liền kề, có từ hai người trở lên có phiếu trả giá hợp lệ và có cùng mức giá trả hợp lệ cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá hợp lệ cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại vòng đấu số 05 (vòng đấu cuối cùng), nếu có 01 (một) người trả giá trả hợp lệ cao nhất thì xác định đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại vòng đấu số 05 (vòng đấu cuối cùng), có từ hai người trở lên trả giá bằng nhau và được xác định là giá trả hợp lệ cao nhất xét trúng đấu giá; Đấu

giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá hợp lệ cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

9. Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên.

## **Điều 16. Xác định người trúng đấu giá**

### **1. Xác định người trúng đấu giá**

Người trúng giá là người trả giá hợp lệ cao nhất, duy nhất được Đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá hoặc là người bốc được thăm trúng đấu giá trong trường hợp phải bốc thăm để xác định người trúng đấu giá phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 15 Quy chế này.

### **2. Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia;
- Phiếu trả giá không bị rách rời, tẩy, xóa, sửa chữa; không viết bằng bút chì hoặc các loại mực bay màu.
- Phiếu có giá trả hợp lệ và ghi đầy đủ giá trả bằng số và bằng chữ; Phần giá trả bằng số phải được viết bằng số, phần giá trả bằng chữ phải được viết bằng chữ theo quy định; Số tiền trả giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trị bằng chữ để xét giá.
- Phải được ký tên và ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá (trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì phải ký tên và ghi đầy đủ họ và tên của người đại diện theo ủy quyền).
- Được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

### **3. Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá không phải do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia phát hành, không đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia;
- Phiếu trả giá không điền thông tin, giá trả bằng số và giá trả bằng chữ;
- Phiếu trả giá có giá trả không hợp lệ (thấp hơn mức giá mức giá khởi điểm của vòng đấu cộng thêm một bước giá)
- Giá ghi trong phiếu trả giá sai bước giá theo quy định và cá nhân, tổ chức không đồng ý làm tròn theo công thức giá hợp lệ do Đấu giá viên công bố;
- Giá trả bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả;
- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn, rách rời, bị tẩy xóa, bị sửa chữa lại phần trả giá;
- Phiếu trả giá không ký và/hoặc không ghi họ và tên.
- Không bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

## **Điều 17. Xử lý tình huống phát sinh khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối nhận quyền trúng đấu giá**

### **1. Rút lại giá đã trả:**

Nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

### **2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu đáp ứng các điều kiện sau: giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá; người trả giá liền kề chấp nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Trong trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá liền kề bằng nhau có nhu cầu trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận trúng đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

## **Điều 18. Nội quy phòng đấu giá:**

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham dự phiên đấu giá phải tuân thủ nội quy phòng đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ban hành, gồm những nội dung cơ bản như sau:

- Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.

- Một tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử không quá 03 người tham gia phiên đấu giá, trong đó có 01 người đại diện được phát giá (là người duy nhất được ký, ghi rõ họ tên trên Phiếu trả giá).

- Người đại diện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc phiên đấu giá đúng giờ, ngày quy định theo thông báo và quy chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi phiên đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước và bị xử lý theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá và quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá đến phiên đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá chỉ được trao đổi trong nội bộ tổ chức của mình về

các thông tin liên quan mà không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác trong phòng đấu giá, không được sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

**Điều 19. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

**1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản bao gồm:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người



tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Các trường hợp rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

## **2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

## **Điều 20. Điều khoản thi hành**

1. Những nội dung khác không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này được áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Người điều hành phiên đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, người tham gia đấu giá chấp hành đúng các điều khoản của Quy chế này.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh ngoài Quy chế này thì Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia sẽ báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Cục Khoáng sản Việt Nam để giải quyết theo các quy định của Pháp luật hiện hành./.

## **ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA**





Số: 57 /QĐ-KSVN

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản  
cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền,  
tỉnh Thừa Thiên Huế.**

**CỤC TRƯỞNG CỤC KHOÁNG SẢN VIỆT NAM**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 của Quốc hội ngày 17 tháng 11 năm 2010 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 2493/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Kinh tế khoáng sản.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 2.** Giao Phòng Kế hoạch - Tài chính và Kinh tế khoáng sản chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia để tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cục, Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Kinh tế khoáng sản và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Trần Quý Kiên (để báo cáo);
- CT Nguyễn Trường Giang (để báo cáo);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (để phối hợp);
- Lưu: VT, HS, KHTCKT. *Nguyễn Văn Phương*



Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**  
**Cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền,**  
**tỉnh Thừa Thiên Huế.**

- Tên loại khoáng sản, địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá**
  - Loại khoáng sản: Cát thạch anh.
  - Địa điểm khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá: xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
  - Tọa độ, diện tích khu vực đưa ra đấu giá

Tên khu vực khoáng sản	Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 6°		Diện tích (ha)
		X(m)	Y(m)	
Cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	1	1 839 950	753 225	67,5
	2	1 839 650	753 000	
	3	1 840 246	751 989	
	4	1 840 419	751 756	
	5	1 840 813	751 059	
	6	1 841 000	751 200	
	7	1 840 893	751 348	
	8	1 840 777	751 629	

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường của Cục Địa chất Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

**3. Thông tin về địa chất, khoáng sản**

Khu vực mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế trước đây đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép thăm dò cho Công ty TNHH Sơn Tùng tại Giấy phép thăm dò số 02/GP-ĐCKS ngày 11/10/2006; phê duyệt trữ lượng tại Quyết định số 584/QĐ-HĐTL ngày 10/7/2007, với trữ lượng 2.917.000 tấn cát thạch anh ở trạng thái tự nhiên.

#### **4. Điều kiện khai thác, hiện trạng về cơ sở hạ tầng và sử dụng đất**

##### **4.1. Đặc điểm địa hình**

Khu vực đấu giá là một phần nhỏ của bãi cát xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, kéo dài theo phương Tây Bắc – Đông Nam, có địa hình tương đối bằng phẳng, độ cao tuyệt đối từ +1,9m đến +9,2m, độ cao trung bình +7,6m.

##### **4.2. Giao thông**

Khu vực đấu giá khoáng sản có điều kiện giao thông khá thuận lợi, mở cách quốc lộ 49B khoảng 1km, các phương tiện vận chuyển ra quốc lộ 49B có thể tỏa ra các vùng lân cận bằng quốc lộ 1A.

##### **4.3. Đặc điểm dân cư, kinh tế - xã hội**

Trình độ chính trị, đời sống kinh tế, dân trí của nhân dân trong vùng mở tương đối ổn định. Nhân dân sống gần khu mỏ chủ yếu làm nông nghiệp, đánh bắt và nuôi trồng thủy sản, tiểu thủ công nghiệp, buôn bán hàng hóa lưu thông với các tỉnh lân cận. Nhìn chung đời sống còn gặp nhiều khó khăn nhất là vào mùa giáp hạt hoặc bão lũ.

#### **5. Phương thức tham khảo thông tin**

Thông tin cơ bản về địa chất khoáng sản của khu vực đấu giá thể hiện trong “Báo cáo thăm dò khoáng sản cát thạch anh khu vực thuộc xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, có ký hiệu lưu trữ CT.26/3653.

Các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo tài liệu gốc hiện đang lưu trữ tại Trung tâm Thông tin, Lưu trữ và Bảo tàng Địa chất (số 6 Nguyễn Hồng, Đống Đa, Hà Nội) theo quy định hiện hành.

#### **6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước**

6.1. Giá khởi điểm: 18.000.000.000 đồng (*Mười tám tỷ đồng chẵn*).

6.2. Bước giá: 900.000.000 đồng (*Chín trăm triệu đồng chẵn*).

6.3. Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*).

#### **7. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham dự phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

7.1. Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá gồm:

a) Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*theo Mẫu số 01 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC*);

b) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính: văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; bản chính hoặc bản điện tử được ký chữ ký số chương trình sơ bộ việc đầu tư khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ

sản phẩm và bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (theo Mẫu số 02 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC);

c) Bản chính: Bản cam kết thực hiện dự án (theo Mẫu số 03 Thông tư Liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC).

d) Bản chính hoặc bản sao chứng thực văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu

- Đối với doanh nghiệp mới thành lập gồm một trong các văn bản sau:

+ Biên bản góp vốn của các cổ đông sáng lập đối với công ty cổ phần hoặc của các thành viên sáng lập đối với công ty trách nhiệm hữu hạn từ hai thành viên trở lên; điều lệ công ty đối với công ty cổ phần, sổ đăng ký thành viên đối với công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên;

+ Quyết định giao vốn của chủ sở hữu đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà chủ sở hữu là một tổ chức, doanh nghiệp tư nhân;

+ Đối với Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm một trong các văn bản chứng minh vốn điều lệ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; vốn hoạt động của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã.

- Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã đang hoạt động quy định như sau:

+ Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trong thời hạn 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã;

+ Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trên 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp bản sao Báo cáo tài chính của năm 2024 có kiểm toán độc lập.

đ) Bản chính văn bản cử người đại diện tham gia phiên đấu giá, trong đó ghi rõ người đại diện phát giá và Bản sao chứng thực Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện tham gia phiên đấu giá (*Văn bản cử người đại diện tham gia phiên đấu giá và Bản sao chứng thực Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện tham gia phiên đấu giá, có thể nộp cùng với hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá hoặc nộp trực tiếp cho tổ chức hàng nghề đấu giá tài sản trước thời điểm mở cuộc đấu giá*).

7.2. Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản quy định tại Điều 51 Luật khoáng sản;

7.3. Năng lực về tài chính:

a) Có vốn chủ sở hữu tối thiểu: 45.000.000.000 đồng.

(Viết bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn)

b) Có số dư tài khoản doanh nghiệp tại thời điểm nộp hồ sơ tối thiểu 45.000.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn).

**8. Yêu cầu đối với tổ chức, cá nhân trúng đấu giá**

8.1. Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

8.2. Hoàn trả chi phí điều tra cơ bản địa chất về khoáng sản, thăm dò khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

8.3. Nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

8.4. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **9. Các biểu mẫu kèm theo**

9.1. Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Mẫu số 01).

9.2. Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; kế hoạch sơ bộ về đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm (Mẫu số 02).

9.3. Bản cam kết thực hiện dự án (Mẫu số 03).

**CỤC KHOÁNG SẢN VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

.....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Khoáng sản Việt Nam;
- Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia.

Tên tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá: .....

Quyết định thành lập doanh nghiệp số....., ngày.....tháng.....năm..(Đăng ký kinh doanh số.....ngày.....tháng.....năm.....)

Trụ sở tại: .....

Điện thoại:..... ; Fax:.....

Xin đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo tại khu vực mỏ: Cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Tên tổ chức, cá nhân) xin cam kết:

1. Đã nghiên cứu tài liệu khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hồ sơ mời đấu giá, Quy chế đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá mà Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia thông báo.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá mà Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia lựa chọn cho cuộc đấu giá.

3. Khi tham gia đấu giá (Tên tổ chức, cá nhân) cam kết thực hiện đúng các quy định hiện hành của cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

Ngày.....tháng.....năm 20...  
(Tên tổ chức, cá nhân làm đơn)  
Ký tên, đóng dấu

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẦU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

## HỒ SƠ GIỚI THIỆU

**Năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản**

### **I. Thông tin chung:**

#### **1. Tính pháp lý**

##### **(1) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:**

a) Họ tên:

b) Số định danh cá nhân:

Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có số định danh cá nhân.

c) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

d) Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

##### **(2) Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/ tổ chức:**

a) Tên doanh nghiệp/tổ chức

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định thành lập (Số, Ngày cấp, Nơi cấp)

c) Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ tên:

- Số định danh cá nhân:

- Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có số định danh cá nhân.

- Chức vụ

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

- Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

#### **2. Tổng số năm kinh nghiệm:**



Loại hình công việc	Số năm kinh nghiệm
- Thăm dò	
- Khai thác	
- Chế biến	
- Khác	
- .....	

**3. Năng lực tài chính (3 năm gần nhất theo kết quả kiểm toán độc lập)**

TT		Năm 20..	Năm 20..	Năm 20..
1	Tổng tài sản			
2	Tổng nợ phải trả			
3	Tài sản ngắn hạn			
4	Nợ ngắn hạn			
5	Doanh thu			
6	Lợi nhuận trước thuế			
7	Lợi nhuận sau thuế			

**4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến chủ yếu**

Tên thiết bị (loại, kiểu, nhãn hiệu)	Số lượng	Công suất	Năm sản xuất	Số thiết bị		Chất lượng thực hiện nay
				Thuộc sở hữu	Đi thuê	

**II. Kế hoạch sơ bộ về đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm**

- a) Nội dung dự án đầu tư (phác thảo).
- b) Giới thiệu về công nghệ của dự án (nếu có).
- c) Giới thiệu về năng lực kinh nghiệm: Kinh nghiệm của Nhà đầu tư trong lĩnh vực đầu tư này hoặc có đơn vị có kinh nghiệm tham gia với Nhà đầu tư.
- d) Giới thiệu về năng lực tài chính thực hiện dự án.

**III. Kiến nghị và cam kết.**

- a) Kiến nghị của tổ chức, cá nhân.
- b) Cam kết về tính chính xác của nội dung hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá.

....., ngày ... tháng ... năm 20...

**Đại diện tổ chức, cá nhân**

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ**  
**QUYỀN KHAI THÁC**  
**KHOÁNG SẢN**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
 -----

### **BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Tên tổ chức, cá nhân: .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại: .....; Fax: .....

Đại diện tổ chức, cá nhân: .....

Chức vụ/nghề nghiệp: .....

### **CAM KẾT**

Doanh nghiệp chúng tôi xin cam kết khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện đúng yêu cầu của cơ quan nhà nước đưa ra mời đấu giá.

Nếu doanh nghiệp chúng tôi không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết này, doanh nghiệp chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm 20...

**Người lập**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Giám đốc**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 21/2013/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-BTNMT ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản Đợt 1 năm 2015; Quyết định số 804/QĐ-BTNMT ngày 08 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản Đợt 1 năm 2015;

Xét đề nghị của Tổng Cục trưởng Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam tại Tờ trình số 1561/TTr-ĐCKS ngày 02 tháng 6 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm các mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản Đợt 1 năm 2015, như sau:

1. Mỏ quặng sắt khu vực Khe Bằng, Thu Cúc thuộc xã Trung Sơn, huyện Yên Lập và xã Thu Cúc, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ: 2% (Hai phần trăm);
2. Mỏ đá ốp lát và đá cảnh khu vực Suối Giàng thuộc xã Suối Giàng, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái: 2% (Hai phần trăm);

3. Mỏ fluorit khu vực Bình Đường thuộc xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng; 2% (Hai phần trăm);

4. Mỏ cát thạch anh tại khu vực xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng chẵn)

**Điều 2.** Giao Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo đúng quy định đối với các khu vực khoáng sản đã nêu tại Điều 1.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Bộ, Tổng Cục trưởng Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

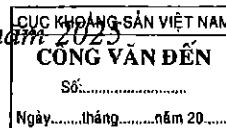
- Như Điều 3;
- Thứ trưởng Trần Hồng Hà;
- Các Bộ: TC, TP, KH&ĐT, XD, CT;
- UBND tỉnh: Phú Thọ, Yên Bái, Cao Bằng, Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, ĐCKS.

4  
g

**BỘ TRƯỞNG**  
  
Nguyễn Minh Quang

Số: 298 /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;*

*Căn cứ Quyết định số 2493/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản;*

*Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Khoáng sản Việt Nam.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a) Giá khởi điểm: Thực hiện theo Quyết định số 1402/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

b) Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn);

c) Bước giá: 900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn*).

**Điều 2.** Giao Cục Khoáng sản Việt Nam chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Cục trưởng Cục Khoáng sản Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Đỗ Đức Duy (để báo cáo);
- Các Bộ: TC, TP, KH&ĐT, XD;
- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT: Bộ TNMT (để đăng tải);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế (để đăng tải);
- Lưu: VT, HS, KSVN, BL(05).




**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**

**Trần Quý Kiên**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

**Kính gửi: - Bộ Tài nguyên và Môi trường**  
**- Cục Khoáng sản Việt Nam;**  
**- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia**

Tổ chức/Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.....

Quyết định thành lập/Mã số doanh nghiệp (đối với tổ chức)/số CCCD (đối với cá nhân):

Do cơ quan: ..... cấp ngày ... tháng ... năm .....

Trụ sở/Địa chỉ: .....

Điện thoại liên hệ:.....

Fax (Nếu có): .....

Đại diện (nếu có): .....

Xin đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo tại khu vực mỏ: Cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chúng tôi xin cam kết:

1. Đã nghiên cứu tài liệu khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hồ sơ mời đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Thông báo.

2. Chấp nhận tham gia theo hình thức đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền lựa chọn cho phiên đấu giá.

3. Thực hiện đúng các quy định hiện hành của Pháp luật về đấu giá quyền khai thác khoáng sản, Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Cục Khoáng sản Việt Nam ban hành và Quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ban hành.

....., ngày.....tháng.....năm 20....

**TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

*Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức*





**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẦU GIÁ**  
**QUYỀN KHAI THÁC**  
**KHOÁNG SẢN**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

**HỒ SƠ GIỚI THIỆU**

**Năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản**

**I. Thông tin chung:**

**1. Tính pháp lý**

**(1) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:**

a) Họ tên:

b) Số định danh cá nhân:

Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có số định danh cá nhân.

c) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

d) Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

**(2) Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/ tổ chức:**

a) Tên doanh nghiệp/tổ chức

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định thành lập (Số, Ngày cấp, Nơi cấp)

c) Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ tên:

- Số định danh cá nhân:

- Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có số định danh cá nhân.

- Chức vụ

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

- Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

**2. Tổng số năm kinh nghiệm:**

Loại hình công việc	Số năm kinh nghiệm
- Thăm dò	
- Khai thác	
- Chế biến	
- Khác	
- .....	

**3. Năng lực tài chính (3 năm gần nhất theo kết quả kiểm toán độc lập)**

TT		Năm 20..	Năm 20..	Năm 20..
1	Tổng tài sản			
2	Tổng nợ phải trả			
3	Tài sản ngắn hạn			
4	Nợ ngắn hạn			
5	Doanh thu			
6	Lợi nhuận trước thuế			
7	Lợi nhuận sau thuế			

**4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến chủ yếu**

Tên thiết bị (loại, kiểu, nhãn hiệu)	Số lượng	Công suất	Năm sản xuất	Số thiết bị		Chất lượng thực hiện nay
				Thuộc sở hữu	Đi thuê	

**II. Kế hoạch sơ bộ về đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm**

- a) Nội dung dự án đầu tư (phác thảo).
- b) Giới thiệu về công nghệ của dự án (nếu có).
- c) Giới thiệu về năng lực kinh nghiệm: Kinh nghiệm của Nhà đầu tư trong lĩnh vực đầu tư này hoặc có đơn vị có kinh nghiệm tham gia với Nhà đầu tư.
- d) Giới thiệu về năng lực tài chính thực hiện dự án.

**III. Kiến nghị và cam kết.**

- a) Kiến nghị của tổ chức, cá nhân.
- b) Cam kết về tính chính xác của nội dung hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá.

....., ngày ... tháng ... năm 20...

**Đại diện tổ chức, cá nhân**

Mẫu số 03

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ**  
**QUYỀN KHAI THÁC**  
**KHOÁNG SẢN**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

### **BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Tên tổ chức, cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại:.....;Fax: .....

Đại diện tổ chức, cá nhân: .....

Chức vụ/nghề nghiệp:.....

### **CAM KẾT**

Doanh nghiệp chúng tôi xin cam kết khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện đúng yêu cầu của cơ quan nhà nước đưa ra mời đấu giá.

Nếu doanh nghiệp chúng tôi không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết này, doanh nghiệp chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm 20...

**Người lập**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Giám đốc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ KHẢO SÁT THỰC ĐỊA  
VÀ THAM KHẢO TÀI LIỆU VỀ KHOÁNG SẢN**

**Kính gửi:** - Bộ Tài nguyên và Môi trường  
- Cục Khoáng sản Việt Nam;  
- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia

Tổ chức/Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.....

Mã số doanh nghiệp (đối với tổ chức)/số CCCD (đối với cá nhân): .....

Do cơ quan: ..... cấp ngày ... tháng ... năm .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại liên hệ:.....

Đại diện (nếu có): .....

Sau khi tham khảo và nghiên cứu các thông tin về tài sản đấu giá, các quy định tại Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Cục Khoáng sản Việt Nam ban hành và Quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ban hành và các tài liệu khác trong Hồ sơ mời đấu giá do Cục Khoáng sản Việt Nam phát hành, tôi xin đăng ký khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản.

**Thời gian khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản:** Ngày 05/3/2025, ngày 06/3/2025 và ngày 07/3/2025.

**Địa điểm khảo sát thực địa và tham khảo tài liệu về khoáng sản:** Thực hiện theo hướng dẫn của Cục Khoáng sản Việt Nam.

Tôi cam kết thực hiện đúng theo Thông báo và hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia và Đơn vị có tài sản, và thực hiện nghiêm túc Nội quy ra vào Đơn vị có tài sản cũng như các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đi xem tài sản đấu giá.

....., ngày ..... tháng ..... năm 20....

**Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức)

Ghi chú:

Người đăng ký đi xem tài sản khi đi xem tài sản mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy giới thiệu (nếu có) và phải có mặt đúng thời gian và địa điểm quy định. Trường hợp Tổ chức cử người đi xem tài sản phải có Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**

*Thông tin tài khoản nhận lại khoản tiền đặt trước tham gia  
đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh  
xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế*

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia**

**Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:** .....

Mã số ĐKDN/MSDN/CCCD: .....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Trụ sở/Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ:.....

Người đại diện: .....

Đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế, quy định của pháp luật bị áp dụng hình thức xử lý tịch thu khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, thì tôi đề nghị được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp theo hình thức như sau:

***(Lưu ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia chỉ nhận đơn đăng ký thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của chính Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá).***

**Nhận chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng theo thông tin như sau:**

Chủ tài khoản: .....

Số tài khoản: .....

Tại Ngân hàng (chi nhánh): .....

*Tôi/chúng tôi cam kết không có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc tổ chức đấu giá, việc hoàn trả khoản tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển khoản phát sinh khi nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có).*

*Trân trọng cảm ơn.*

....., ngày ... tháng ... năm 20.....

**Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá**  
*(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)*





**MẪU THAM KHẢO**

TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../.....

V/v cử người tham gia đấu giá  
quyền khai thác khoáng sản

....., ngày ..... tháng ..... năm 20....

**Kính gửi: - Bộ Tài nguyên và Môi trường**  
**- Cục Khoáng sản Việt Nam;**  
**- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia**

Sau khi nghiên cứu và tham khảo các thông tin tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá, chúng tôi đã đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Tên tổ chức, cá nhân) cử và ủy quyền cho các ông (bà) có tên dưới đây tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế:

1. Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Cấp ngày: ..... Nơi cấp:.....

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....

2. Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Cấp ngày: ..... Nơi cấp:.....

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....

3. Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Cấp ngày: ..... Nơi cấp:.....

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....

Trong đó, Ông (bà): ..... là người đại diện trả giá, ký biên bản đấu giá.

(Tên tổ chức, cá nhân) cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp nêu trên và các quyết định, hành vi của người tham gia đấu giá, người trả giá tại cuộc đấu giá.

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên)

